



**Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

Iktatószám: JK/87-28/2026.; JK/85-10/2026.; JK/80-16/2026.

Tárgy: Döntés államháztartáson kívüli forrásból származó vagyonfelajánlás elfogadásáról és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról I.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OROSTHERM Mérnökszolgálati és Szerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: *OROSTHERM Kft.*; székhely: 5900 Orosháza, Bajnok utca 3.; cégjegyzékszám: 04-09-006039; adószám: 13113016-2-04; statisztikai számjel: 13113016-4322-113-04; képviseli: *Dancsó Attila ügyvezető*) 2026. év szeptember hó 19. napján kelt nyilatkozatában felajánlást tett Orosháza Város Önkormányzata felé, melyben vállalta, hogy Orosháza város lakásállományának minőségi javulása céljából az OROSTHERM Kft. ellenszolgáltatás és feltétel nélkül, térítésmentesen, a becsatolt kivitelezési műszaki leírások alapján felújítja az Orosháza Város Önkormányzatának 1/1 hányad arányban kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Huba utca 2. 4. emelet 2. ajtószám alatt található, 39 m² alapterületű, komfortos lakást 3.494.636,- Ft értékben, az Orosháza Város Önkormányzatának 1/1 hányad arányban kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Kórház utca 16. 4. emelet 1. ajtószám alatt található, 57 m² alapterületű, összkomfortos lakást 5.393.534,- Ft értékben, valamint az Orosháza Város Önkormányzatának 1/1 hányad arányban kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Szabadság tér 1. 3. emelet 11. ajtószám alatt található, 61 m² alapterületű, komfortos lakást 5.527.548,- Ft értékben.

Az OROSTHERM Kft. nyilatkozata és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában készült kivitelezési műszaki leírások jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Az OROSTHERM Kft. által tett felajánlás, mint államháztartáson kívüli forrásból az Önkormányzat javára feltétel nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükséges a Képviselő-testület döntése, valamint a felújítások fizikai megvalósításához Orosháza Város Önkormányzatának, mint az ingatlanok 1/1 hányad arányú kizárólagos tulajdonosának a hozzájárulása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a.) elfogadja az OROSTHERM Mérnökszolgálati és Szerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: *OROSTHERM Kft.*; székhely: 5900 Orosháza, Bajnok utca 3.; cégjegyzékszám: 04-09-006039; adószám: 13113016-2-04; statisztikai számjel: 13113016-4322-113-04; képviseli: *Dancsó Attila ügyvezető*) által tett felajánlást, melynek értelmében az OROSTHERM Kft. ellenszolgáltatás és feltétel nélkül, térítésmentesen, a becsatolt kivitelezési műszaki leírások alapján felújítja az Orosháza Város Önkormányzatának 1/1 hányad arányban kizárólagos tulajdonát képező
- ❖ 5900 Orosháza, Huba utca 2. 4. emelet 2. ajtószám alatt található, 39 m² alapterületű, komfortos lakást 3.494.636,- Ft értékben,
 - ❖ 5900 Orosháza, Kórház utca 16. 4. emelet 1. ajtószám alatt található, 57 m² alapterületű, összkomfortos lakást 5.393.534,- Ft értékben,
 - ❖ 5900 Orosháza, Szabadság tér 1. 3. emelet 11. ajtószám alatt található, 61 m² alapterületű, komfortos lakást 5.527.548,- Ft értékben.
- b.) Orosháza Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja az OROSTHERM Kft. által felajánlott felújítási munkálatok elvégzéséhez az Orosháza Város Önkormányzatának 1/1 hányad arányú kizárólagos tulajdonát képező, 5900 Orosháza, Huba utca 2. 4. emelet 2. ajtószám alatt található, 39 m² alapterületű, komfortos lakás, az 5900 Orosháza, Kórház utca 16. 4. emelet 1. ajtószám alatt található, 57 m² alapterületű, összkomfortos lakás, valamint az 5900 Orosháza, Szabadság tér 1. 3. emelet 11. ajtószám alatt található, 61 m² alapterületű, komfortos lakás vonatkozásában. A felújítások Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása és az OROSTHERM Kft. részéről tulajdonjog keletkezése nélkül valósulnak meg. Orosháza Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az OROSTHERM Kft. az elkészült beruházásokat, azok számviteli rendezéséig (fizikai átadás-átvétel napja), idegen tulajdonon végzett beruházásokként tartsa nyilván a könyveiben.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester az államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás és a tulajdonosi hozzájárulás aláírásáért
Dr. Tatár Zoltán jegyző az államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodás jogi előkészítéséért
Nagy Brigitta csoportvezető a határozat közléséért

Határidő: értelemszerűen

Orosháza, 2026. szeptember 22.

Raffai János
polgármester